

**Проект договора купли-продажи по Лоту № _____
заключенный на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества**

г. _____

дата _____

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице арбитражного управляющего Халфина Артура Илшатовича, действующего на основании _____ по делу № _____ от «__» _____ 201__ г., с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества _____ от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем торгов по лоту № __ принимает и оплачивает следующее имущество:

Лот № _____;

Цена имущества по лоту № _____ по результатам торгов установлена и составляет _____ рублей.

1.2. имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что обременение в отношении имущества содержится по лоту № _____

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Лот № _____ (_____) продан за _____ рублей, на основании протокола о результатах торгов от _____ г.

2.2 Расчеты за передаваемое по настоящему договору имущество осуществляются следующим образом:

2.2.1. Денежные средства в сумме _____ рублей были уплачены Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора в качестве задатка для участия в торгах, согласно условиям торгов.

2.2.2. Оставшуюся сумму, а именно _____ рублей Покупатель обязуется уплатить Продавцу не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам : р\с _____ в _____, к/с _____, БИК _____ получатель – _____ (ИНН _____).

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.2. Прием - передача недвижимого имущества осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня полной оплаты Покупателем имущества.

2.3. имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора.

2.4. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

